



Integración de Saldos hasta el mes de Diciembre

Fecha de impresión: 13/08/2026

Cuenta	Periodo	Folio Cadena	Origen	Descripción	Operación	Núm. Oper.	Beneficiario	Importe Oper.	Fecha Oper.	Fecha	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
1.2.3.1.01 Terrenos Urbanos								\$0.00			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	Noviembre	DI20251130000004	REGISTRO CONTABLE	2025 URBANO BALDIO				\$0.00		03/11/2025	\$0.00	\$1,012,743.00	\$0.00	\$1,012,743.00
		DI20251130000005	REGISTRO CONTABLE	2025 URBANO BALDIO				\$0.00		03/11/2025	\$1,012,743.00	\$77,400.00	\$0.00	\$1,090,143.00
TOTALES											\$0.00	\$1,090,143.00	\$0.00	\$1,090,143.00



SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

CEDULA CATASTRAL

F045-2026

MUNICIPIO:	TLALIXCOYAN
LOCALIDAD:	PIEDRAS NEGRAS

CLAVE CATASTRAL								
Z. CAT.	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	DV
04	182	081	01	077	001	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE:

PEREZ MOLINA LEONOR

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- ☒ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
☐ INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
☐ ACTUALIZACION DE LA INFORMACION CATASTRAL

- ☐ A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
☐ A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE (S): AV. JAZMIN, L1M1;S/NUM. NUMERO POSTAL: LOMA DEL CARMEN COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

USO O DESTINO DEL PREDIO:

URBANO BALDIO

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS		TIPO	E	T	A	AREA M2
URBANO	FRENTE	ESQUINAS						
SUBURBANO	PROFUNDIDAD	TECNICO						
RURAL	CONDICION FISICA IMPREVISTA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						
RIEGO	TOPOGRAFIA							
TEMPORAL	EXC. DE AREA							
HUMEDAD	VIAS COM.							
ARIDO	INFRAESTRUCTURA							
PANTANOSO	AGOSTADERO							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCION IX, 6 FRACCION VIII INCISOS a), m), o), q) y r), 24, 32, 33 FRACCION III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NUMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCION XIX, INCISOS b), d), e), f) y h, DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

TLALIXCOYAN, ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"
TLALIXCOYAN A 30 DE ENERO DEL 2026

ING GREGORIO FRANCISCO LARA CORREA
DIRECTOR DE CATASTRO
CATRASTO

VALOR DEL TERRENO \$77,400.00

VALOR DE LA (S) CONSTRUCCION (ES) \$0.00

VALOR CATASTRAL TOTAL O PROVISIONAL \$77,400.00

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE (S):	CODIGO POSTAL:
AV. JAZMIN, L1M1;S/NUM.	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO:	CIUDAD O POBLACION:
LOMA DEL CARMEN	PIEDRAS NEGRAS
ACTA DE NOTIFICACION. EN LA CIUDAD DE:	SIENDO LAS DEL DIA DEL MES DE
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE:	ANTECEDE AL C.
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES	CONSTE.
	ENTREGO RECIBO



Codigo de verificacion: 414030

Realizo la Inspeccion:

Codifico o modifico:

Imprimo cedula:

SAPCAT

GREGORIO FRANCISCO LARA CORREA

Cadena original:

DXGGmoDpK6n/HeLpHOM1Wdg/1VVR3ihqTVbLx/WeMfham0+hwQYEG91ge0I3ozkBP5Lt9phWsOH0xwVIZX4H9kbtHbbyFLQs49vQEAttkZlht4kZEu24pW5z
YTVJHrEoBR5OcxZuUK1ujk+K6CKFvliSxJEJf5oJE+LyTc=



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLALIXCOYAN, VERACRUZ
2026-2029



Tlalixcoyan, Ver a 10 de Agosto del 2026

NÚMERO DE OFICIO: TLA/OCI/093/2026
ASUNTO: EVALUACIÓN DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE SEGUNDO PERIODO 2026

MTRA. DELIA GONZALEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL
ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE VERACRUZ
PRESENTE

Por medio del presente se informa que, los inmuebles propiedad del Municipio cuentan con Cédula Catastral y se registran contablemente como mínimo a ese valor

Esperando cumplir con lo solicitado, reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes.

MTRA. DELIA GONZALEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL
ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE VERACRUZ
PRESENTE

“LA TRANSFORMACIÓN COMIENZA CONTIGO”

ATENTAMENTE


C.P. AIDA MARIA USCANGA CURAL

TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL
MUNICIPIO DE TLALIXCOYAN, VER

